

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยทางโรงแรมทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการฯ หลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่งบริษัทเอกชนเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทางห้องปฏิบัติการทดสอบที่ได้รับการรับรองมาตรฐานการทดสอบจากทางราชการ (ภาคผนวก ค) โดยผลการประเมินคุณภาพน้ำทิ้ง จากผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ก) เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ง) จะพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์ และโครงการฯ ได้ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) นำเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบ้านฉาง ภายในวันที่ 15 ของเดือนเป็นประจำทุกเดือน (หน้าที่ 3 ภาคผนวก จ) และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามแผนการตรวจสอบประจำเดือนที่กำหนดไว้ในเอกสาร Preventive Maintenance (หน้าที่ 5 ภาคผนวก จ) โดยมุ่งเน้นเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ สามารถทำงานได้ตามปกติ และเต็มประสิทธิภาพ

4.1.2 การติดตามตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำของโครงการฯ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่งบริษัทเอกชนเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางห้องปฏิบัติการทดสอบที่ได้รับการรับรองมาตรฐานการทดสอบจากทางราชการ (ภาคผนวก ค) โดยผลการประเมินคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ข) เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ (ภาคผนวก ง) จะพบว่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการฯ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์ และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และจัดทำบันทึกการบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำของโครงการฯ ตรวจสอบค่าเคมีประจำวัน และ ตรวจสอบตามแผนงาน Preventive Maintenance ประจำเดือน เป็นประจำตามที่โครงการฯ กำหนดไว้ (หน้าที่ 7 ภาคผนวก จ)

4.1.3 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำของโครงการฯ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ ตามที่ทางโครงการฯ กำหนดเป็นเอกสารการตรวจสอบประจำปีเดือน Preventive Maintenance ใช้น้ำประจำอาคาร (หน้าที่ 6 ภาคผนวก จ)

4.2 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการฯ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการฯ กับท่อสาธารณะ โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโรงแรม มิให้เกิดการอุดตัน มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำเดือนละครั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหนองน้ำอยู่เสมอ

4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารเพื่อทำการรวบรวมมูลฝอย และทำการแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ตรวจสอบและทำความสะอาดถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการฯ ในการจัดการมูลฝอยโครงการฯ ให้บริการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลอย่างสม่ำเสมอ (หน้าที่ 16-17 ภาคผนวก จ) และประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลที่โครงการมีการคัดแยกไว้ และทางโครงการฯ ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บหลังการเก็บขนทุกครั้ง (ภาพที่ 1-12)

4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ถึงดับเพลิง บันไดหนีไฟ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพดีเห็นชัดเจน พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ ตามที่ทางโครงการฯ กำหนดเป็นเอกสารการตรวจสอบประจำปีเดือน Preventive Maintenance ระบบป้องกันอัคคีภัย (หน้าที่ 11-15 ภาคผนวก จ)

4.5 การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง เพื่อทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ เช่น ทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศด้วยระบบเอกสาร Preventive Maintenance (หน้าที่ 10 ภาคผนวก ง)

4.6 ชี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)

4.6.1 ชี้แจงเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังไม่ได้รับเอกสารแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ฉบับ” (หน้าที่ 26 ภาคผนวก ง) ดังนี้

รายงานประจำปี ระยะดำเนินการ	ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน (รอบที่ 1)	ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม (รอบที่ 2)
พ.ศ. 2564	-	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา
พ.ศ. 2565	ยังไม่ได้รับผลพิจารณา	

4.6.2 ชี้แจงเรื่องเปลี่ยนชื่อโครงการฯ

เนื่องจากโครงการ โรงแรม คามิโอ บ้านฉาง ได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ โรงแรมแคนทารี บ้านฉาง ซึ่งทางโครงการฯ ได้ส่งหนังสือเพื่อนำเรียนต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการฯ ได้รับหนังสือตอบรับการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จาก สผ. ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/17285 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2564 (หน้าที่ 2 ภาคผนวก ง)

สรุปทางโครงการ โรงแรม แคนทารี บ้านฉาง ได้ดำเนินการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด ซึ่งทางโครงการฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือนอย่างต่อเนื่องต่อไป